

Proceso de Planificación de Ciudades en Colombia

Ordenamiento territorial y expansión urbana



Ricardo Montezuma
Director Fundación Ciudad Humana

Contenido



Ordenamiento territorial en Colombia



Expansión urbana y O. Territorial



Conclusiones



Ordenamiento territorial en Colombia

1

Alcances del Ordenamiento territorial

Artículo 311

OT municipal y distrital fundamento en Constitución Política 1991, en el artículo 311, el cual establece para los municipios el deber de "ordenar el desarrollo de sus territorios".

Alcances del Ordenamiento territorial

Artículo 311

El OT municipal y distrital tiene su fundamento en el de la Constitución Política en el artículo 311, el cual establece para los municipios el deber de "ordenar el desarrollo de sus territorios".

Ley 152/94

Ley Orgánica del Plan de Desarrollo en su Artículo 41, donde se establece que los municipios, además de los planes de desarrollo, deben contar con un plan de ordenamiento territorial.

Alcances del Ordenamiento territorial

Artículo 311

El OT municipal y distrital tiene su fundamento en el de la Constitución Política en el artículo 311, el cual establece para los municipios el deber de "ordenar el desarrollo de sus territorios".

Ley 152/94

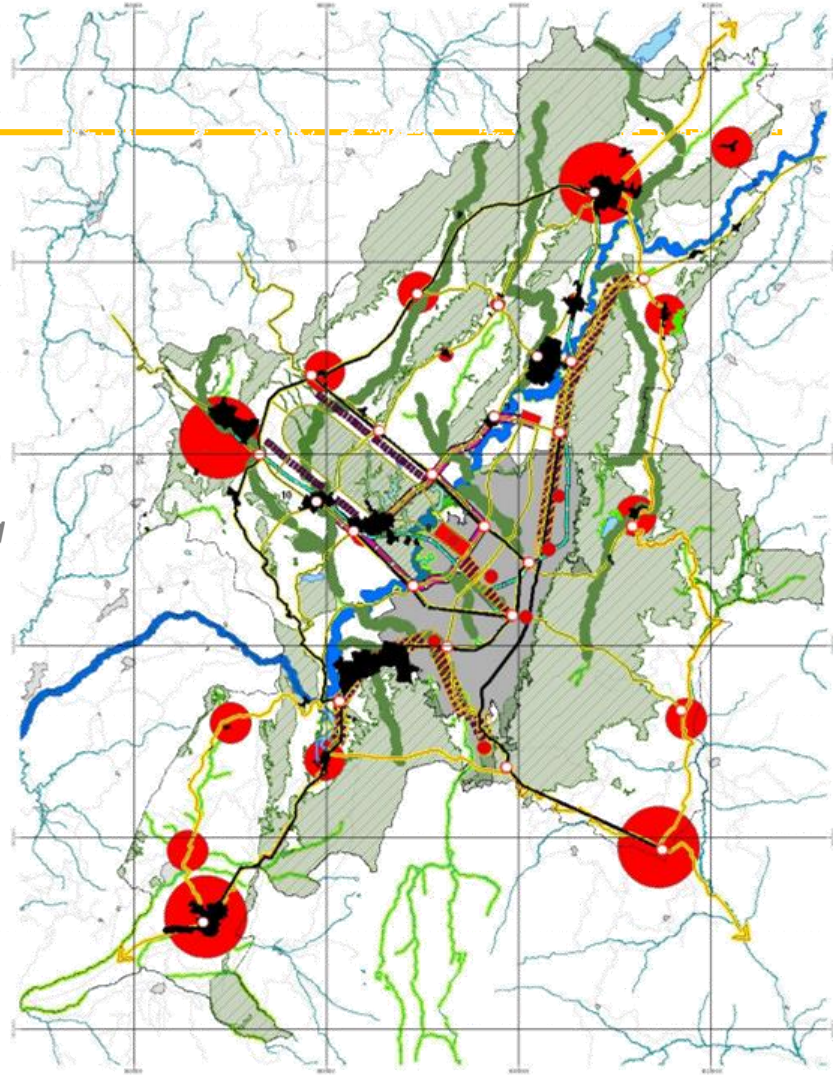
Ley Orgánica del Plan de Desarrollo en su Artículo 41, donde se establece que los municipios, además de los planes de desarrollo, deben contar con un plan de ordenamiento territorial.

Ley 388 de 1997

La desarrolla los anteriores preceptos constitucionales y legales, dando al OT municipal las bases legales para su aplicación

Ordenamiento territorial municipal y distrital

“El OT es una política espacial de desarrollo que busca reducir las diferencias del desarrollo regional y los problemas de integración económica-espacial.”



El OT y las políticas sectoriales



Clasificaciones de los planes de ordenamiento territorial

Plan de Ordenamiento Territorial (POT):

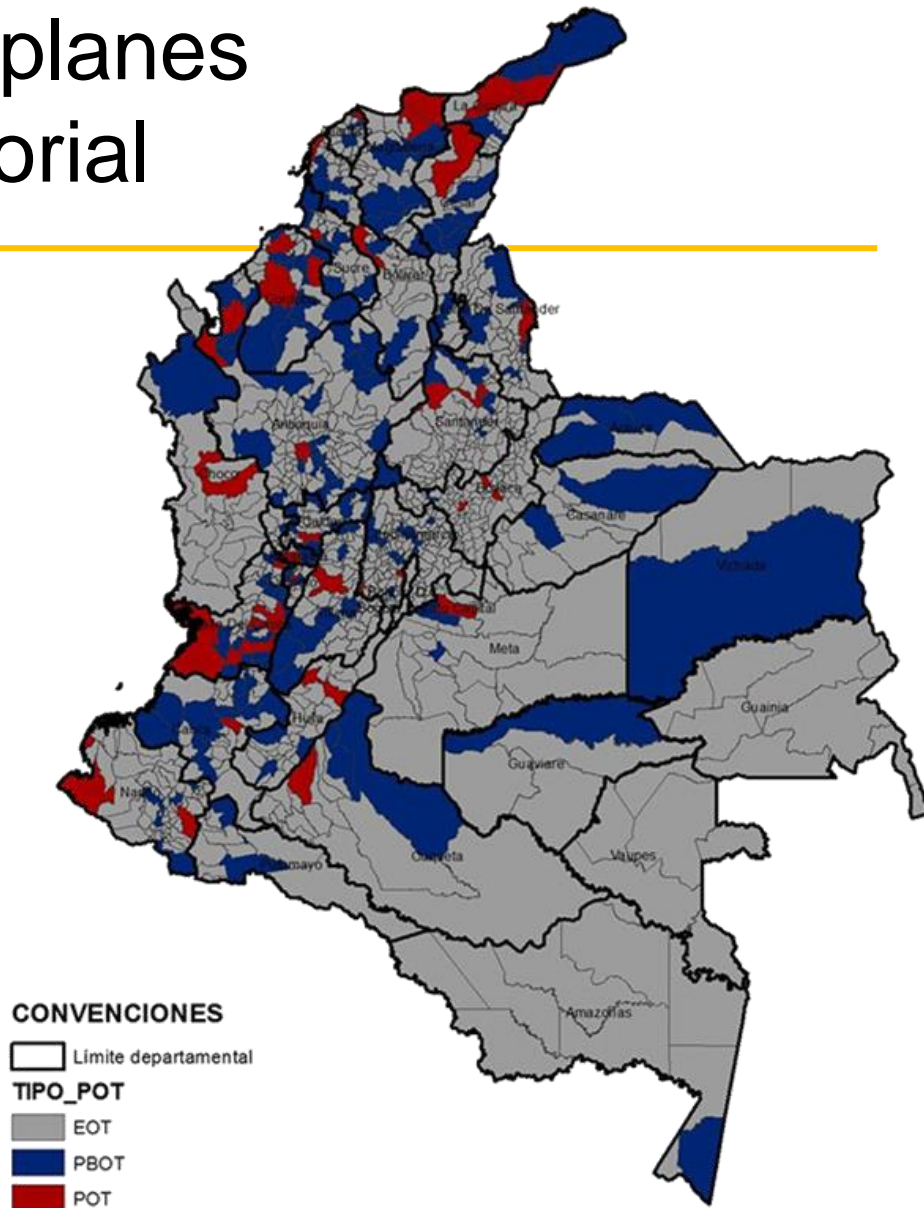
Municipios con más de **100.000** habitantes.

Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT):

Municipios entre **30.000 y 100.000** habitantes.

Esquema Básico de Ordenamiento Territorial (EOT):

Municipios con menos de **30.000** habitantes



Componentes Planes O. Territorial

Componente general

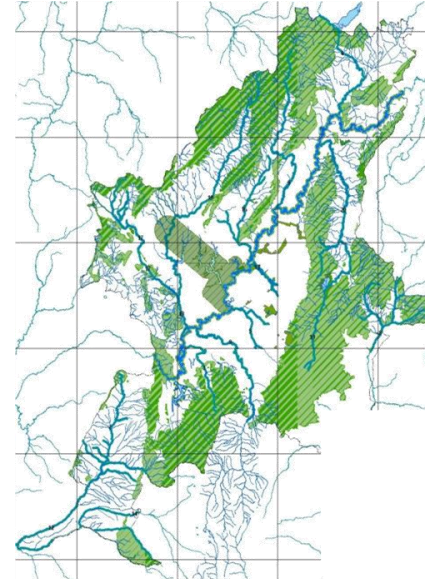
- Modelo de OT
- Estructura municipal
- Infraestructura
- Equipamientos

Componente urbano

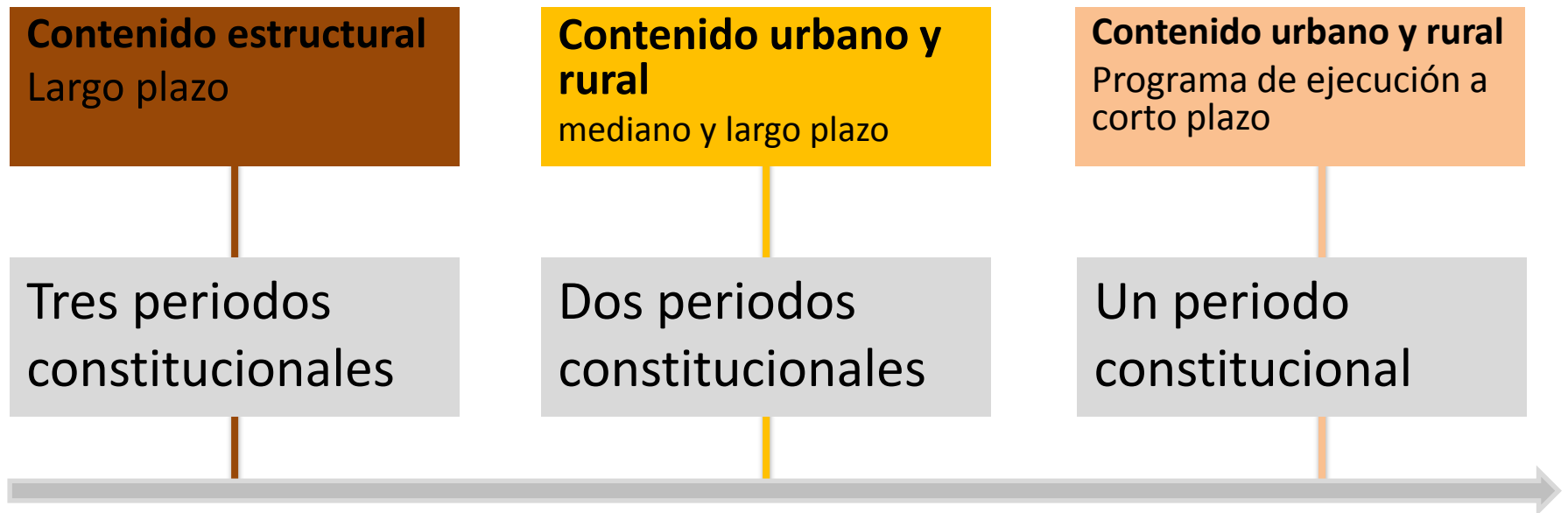
- Estructura urbana
- Sectores urbanos/piezas urbanas
- Tratamientos
- Fichas normativas

Componente Rural

- Sectores rurales
- Tratamientos
- Fichas normativas

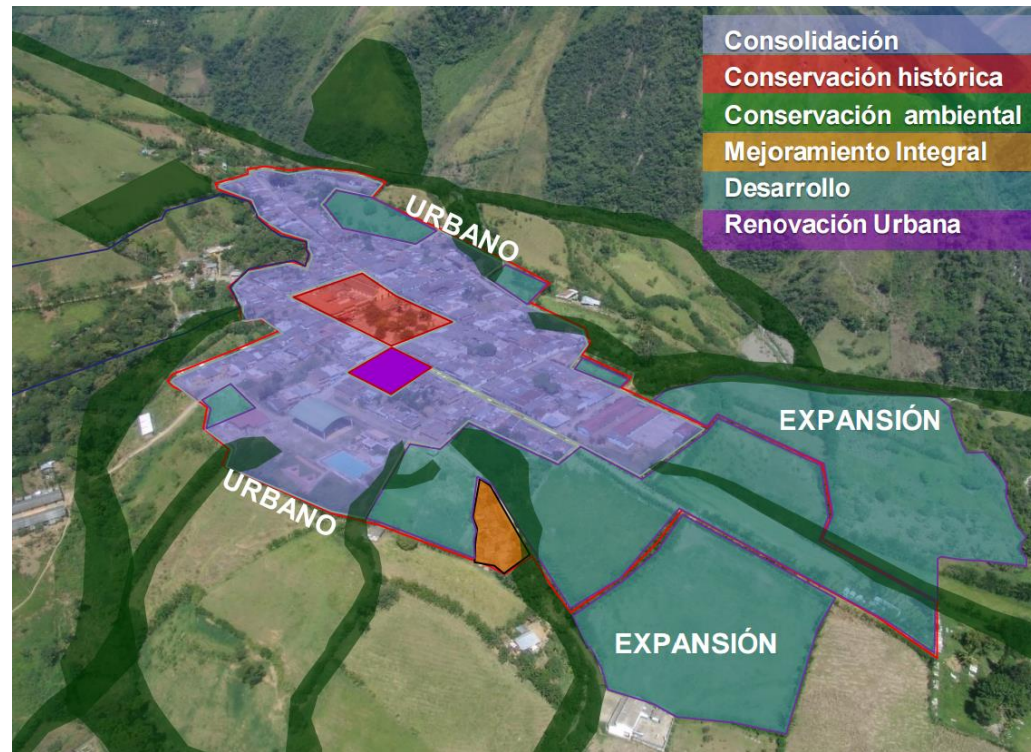


Vigencia de los planes de ordenamiento territorial



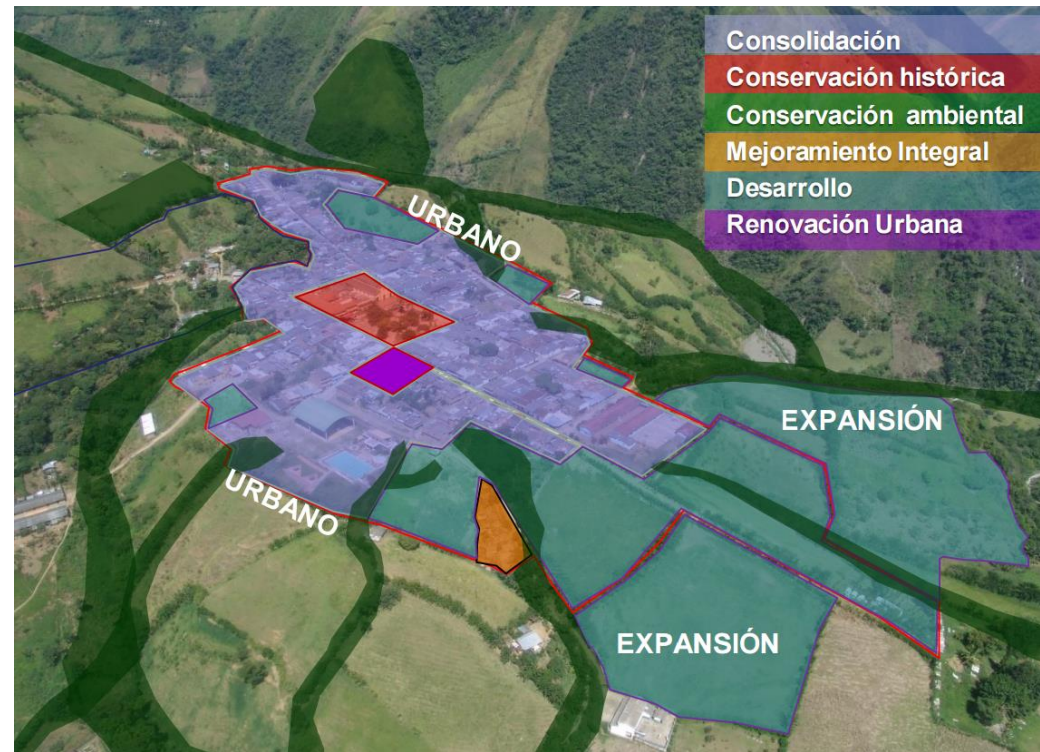
Ámbitos de aplicación de los POT

- Todos los suelos de expansión urbana.



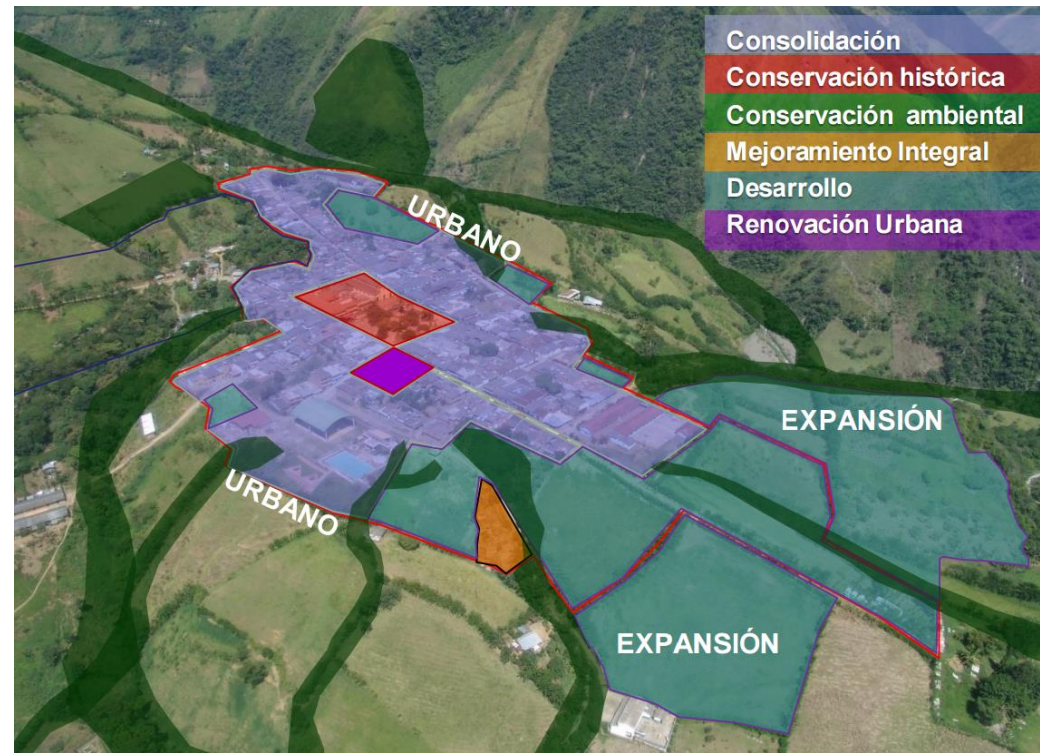
Ámbitos de aplicación de los POT

- Todos los suelos de expansión urbana.
- Áreas determinadas del suelo urbano.



Ámbitos de aplicación de los POT

- Todos los suelos de expansión urbana.
- Áreas determinadas del suelo urbano.
- Áreas que deban desarrollarse mediante UAU, u otras operaciones urbanas especiales



Logros y retos del OT en Colombia

Planificación territorial a largo plazo.

Prevalencia del medio ambiente y los recursos naturales.

Protección a la población: identificación de las zonas de amenaza y riesgo.

Identificación y tutela del patrimonio urbanístico, arquitectónico e histórico.

Instrumentos reales para la construcción de partes de ciudad.

Complementariedad entre desarrollo territorial, económico y social

Cambios en la forma de hacer gestión de suelo

Retos del OT en Colombia

Planificación supramunicipal

Equilibrio entre intereses urbanos y territorios rurales

Protección o complementariedad de modelos urbanos anteriores

Equilibrar intereses de población de varios niveles socio-económicos

Disponer indicadores parciales anuales o bianuales de ejecución y logros

Mejorar participación ciudadana, tanto en su elaboración como aprobación

2

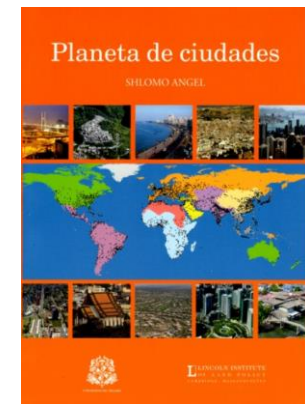
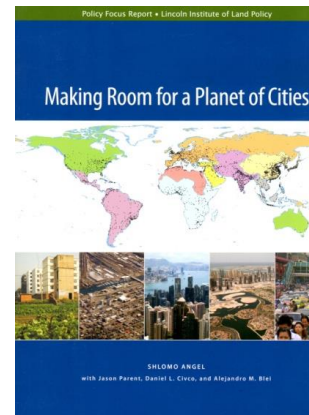
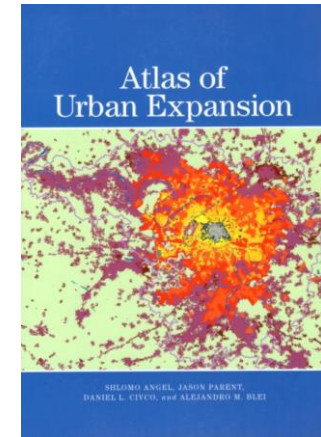
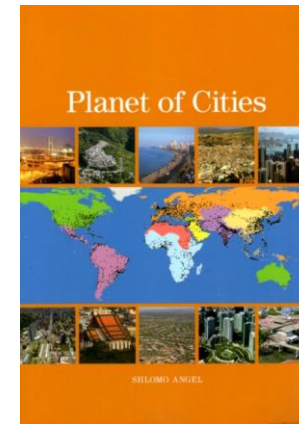
La expansión urbana y ordenamiento territorial



***Planet of Cities;
Atlas of Urban Expansion;
Making room for a Planet of Cities;***
Profesor Shlomo Angel.

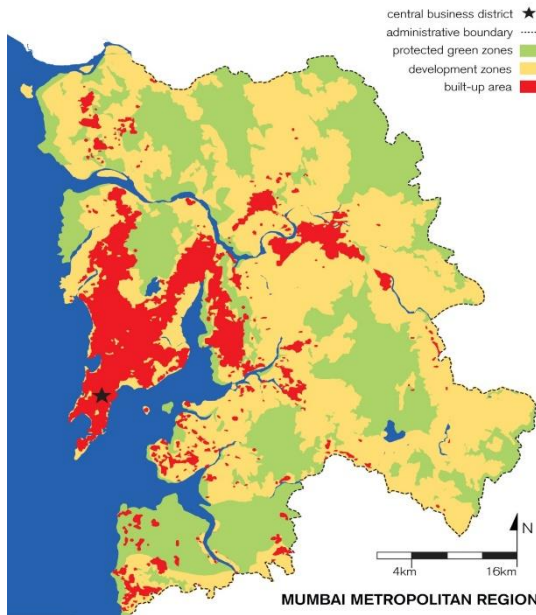
**Muestra Global de 120 ciudades
Población, huella urbana, densidades
Información demográfica censal
Fotografía satelital Landsat**

**HALLAZGOS BÁSICOS
Crecimiento de la huella urbana
Decremento de las densidades**



Cuatro principios para lograr una expansión urbana ordenada

Mapas realistas



El Plan de Uso de Suelo de la Región Metropolitana de Mumbai, 1996-2011 permitió más que triplicar su área edificada.

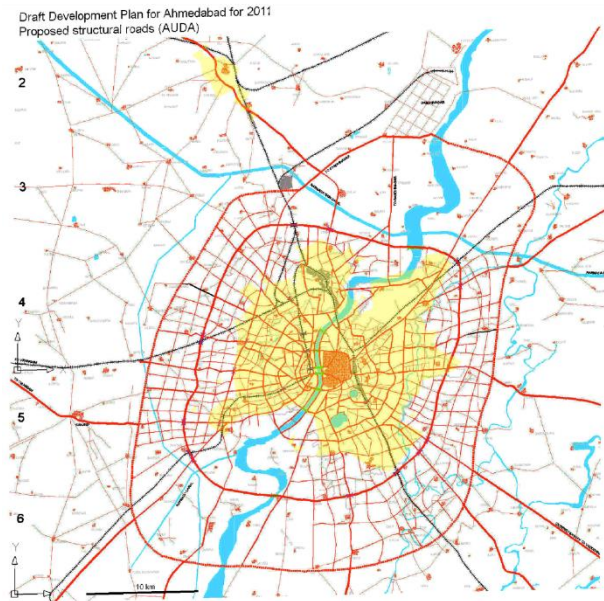
Amplios límites urbanos



En 1999, el área administrativa de Beijing, China, era 11 veces mayor que su área edificada.

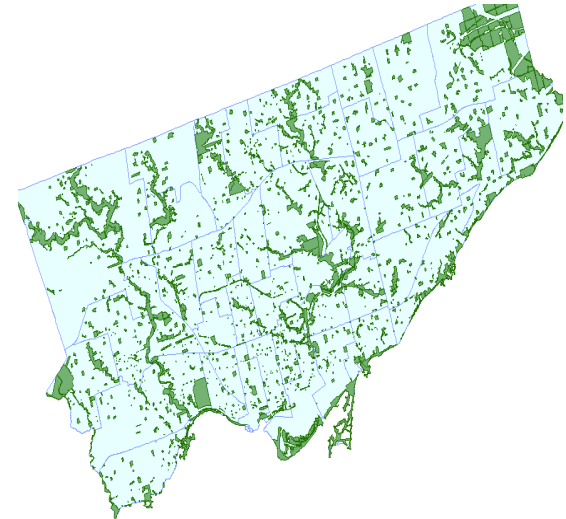
Cuatro principios para lograr una expansión urbana ordenada

Malla vial arterial



La malla vial arterial en el plan de desarrollo de Ahmedabad, India, en el 2011 permite una expansión urbana ordenada.

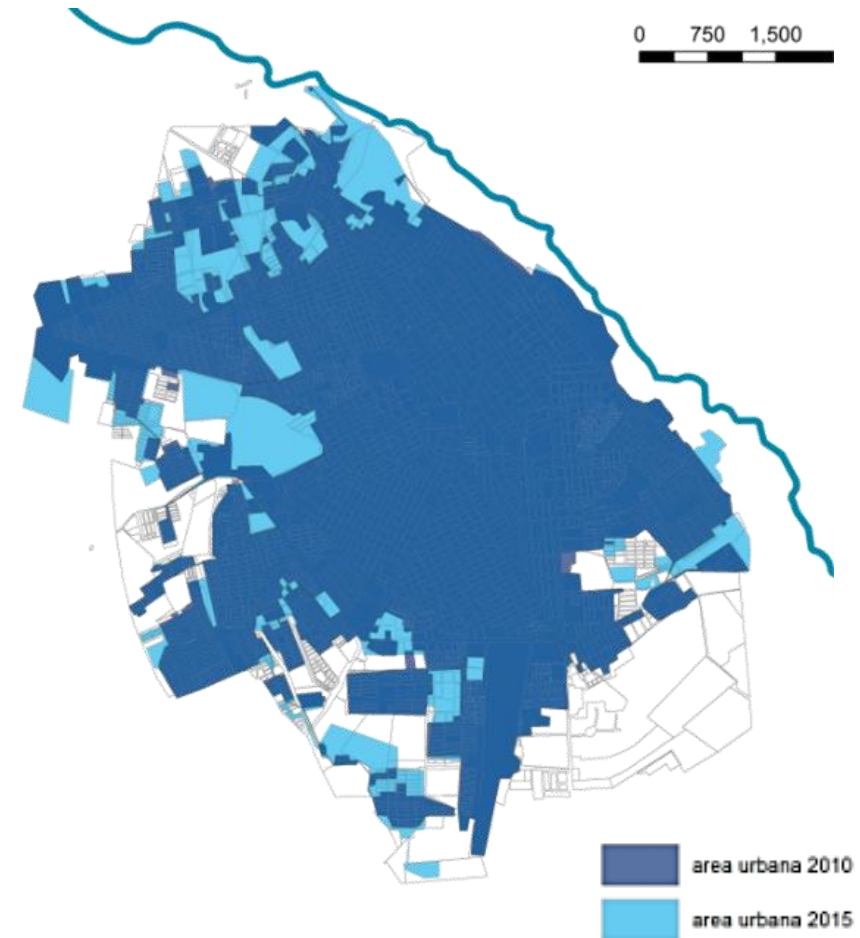
Protección selectiva de espacios públicos abiertos



Toronto, Canadá: Los espacios públicos abiertos abarcan 11% del área urbana. (2011)

Dos paradigmas urbanos

- Frente al paradigma de **Contener la Expansión**, se propone el paradigma de **Acoger la Expansión de manera ordenada**.
- Evitando una expansión urbana desordenada, ineficiente, inequitativa y sin sustentabilidad. Impulsa el mercado informal, la corrupción y encarece los servicios



Como Articular la expansión urbana al OT ?

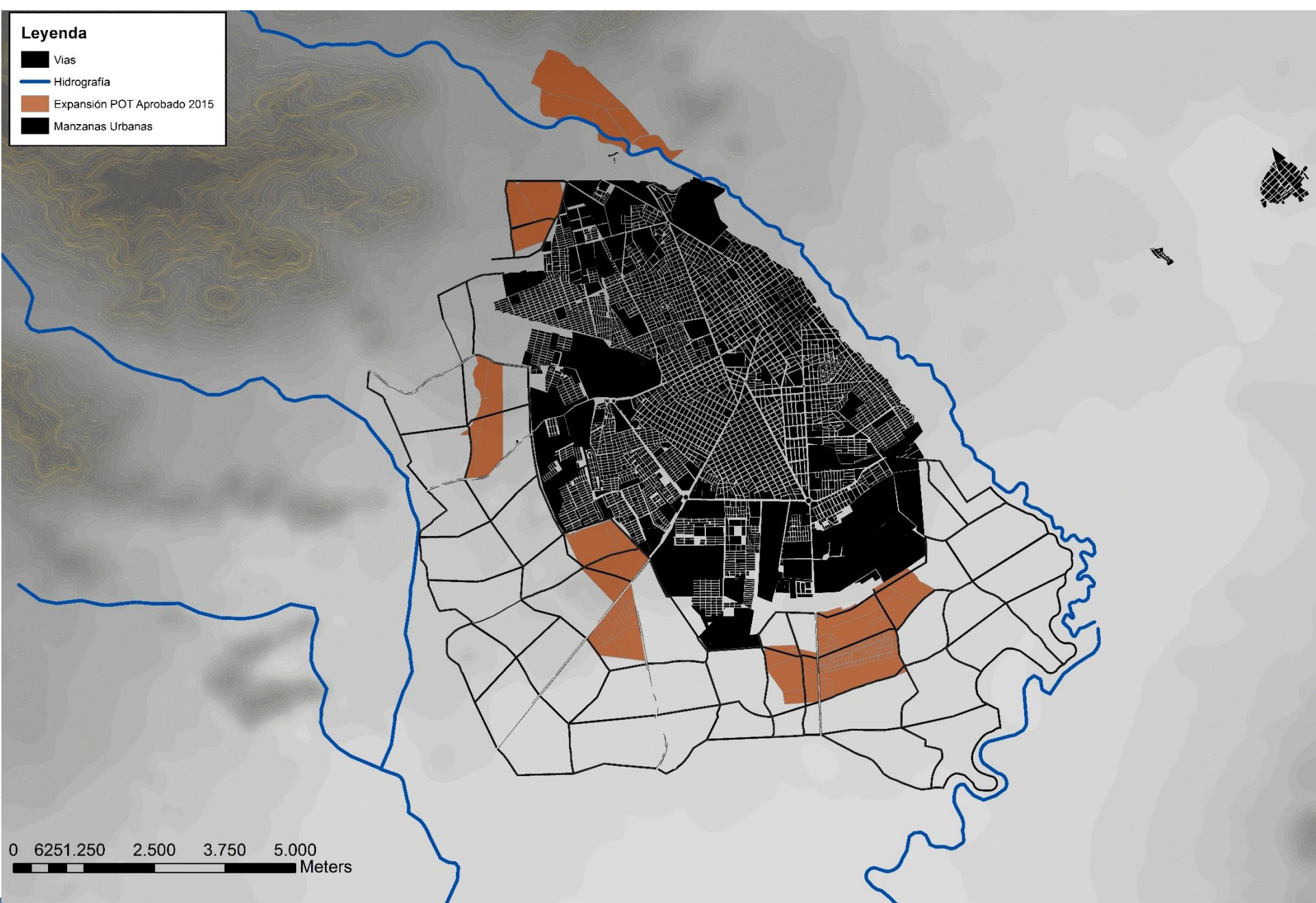
Se debe vincular la iniciativa de expansión dentro de el POT

El proyecto de urbanización de NYU propone un horizonte de 30 años contrario al POT de 12 por lo cual se debe dividir la expansión en dos fases

Se debe hacer uso de los instrumentos de planificación, gestión y financiamiento para asegurar los derechos de vías

Leyenda

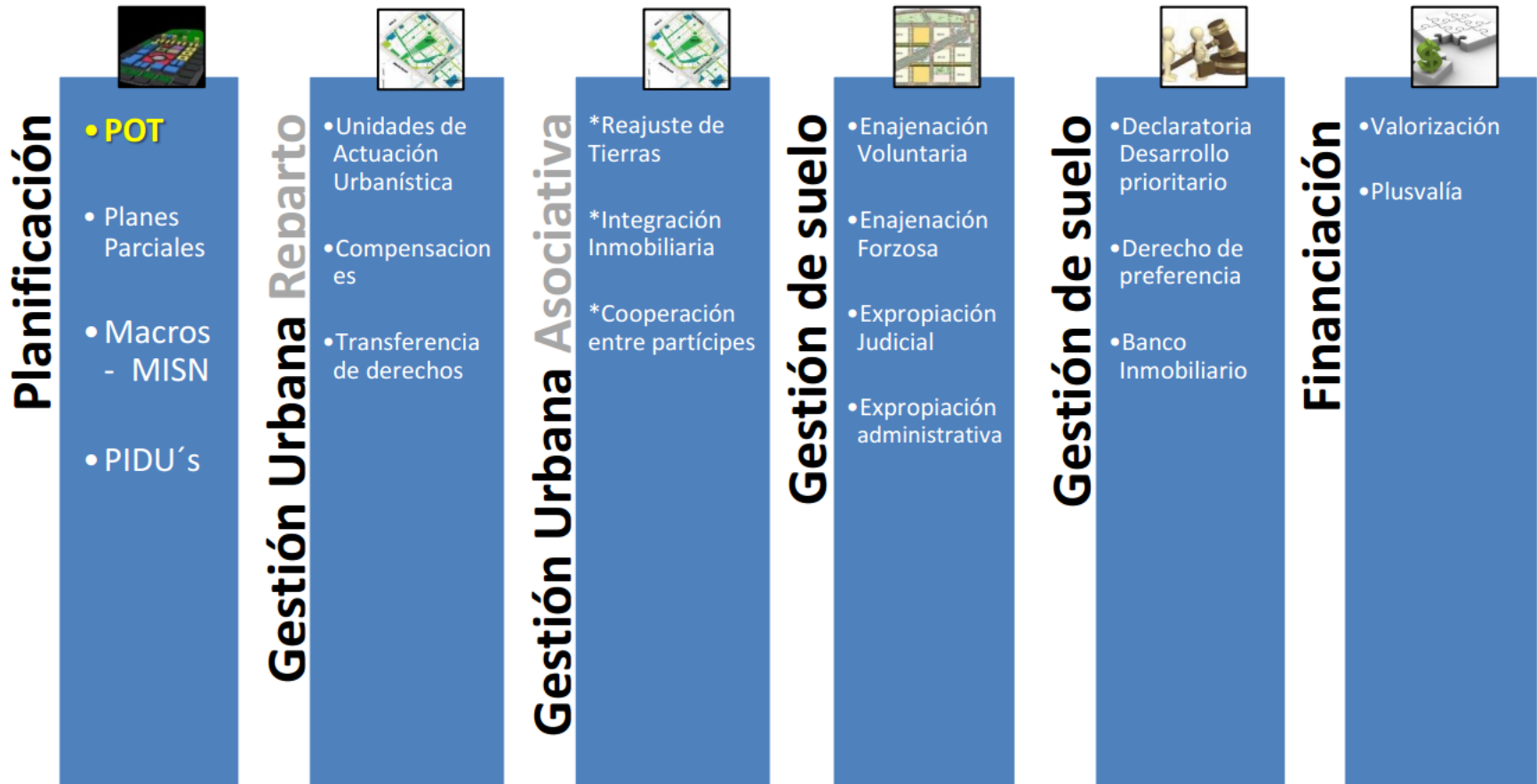
- Vias
- Hidrografia
- Expansión POT Aprobado 2015
- Manzanas Urbanas



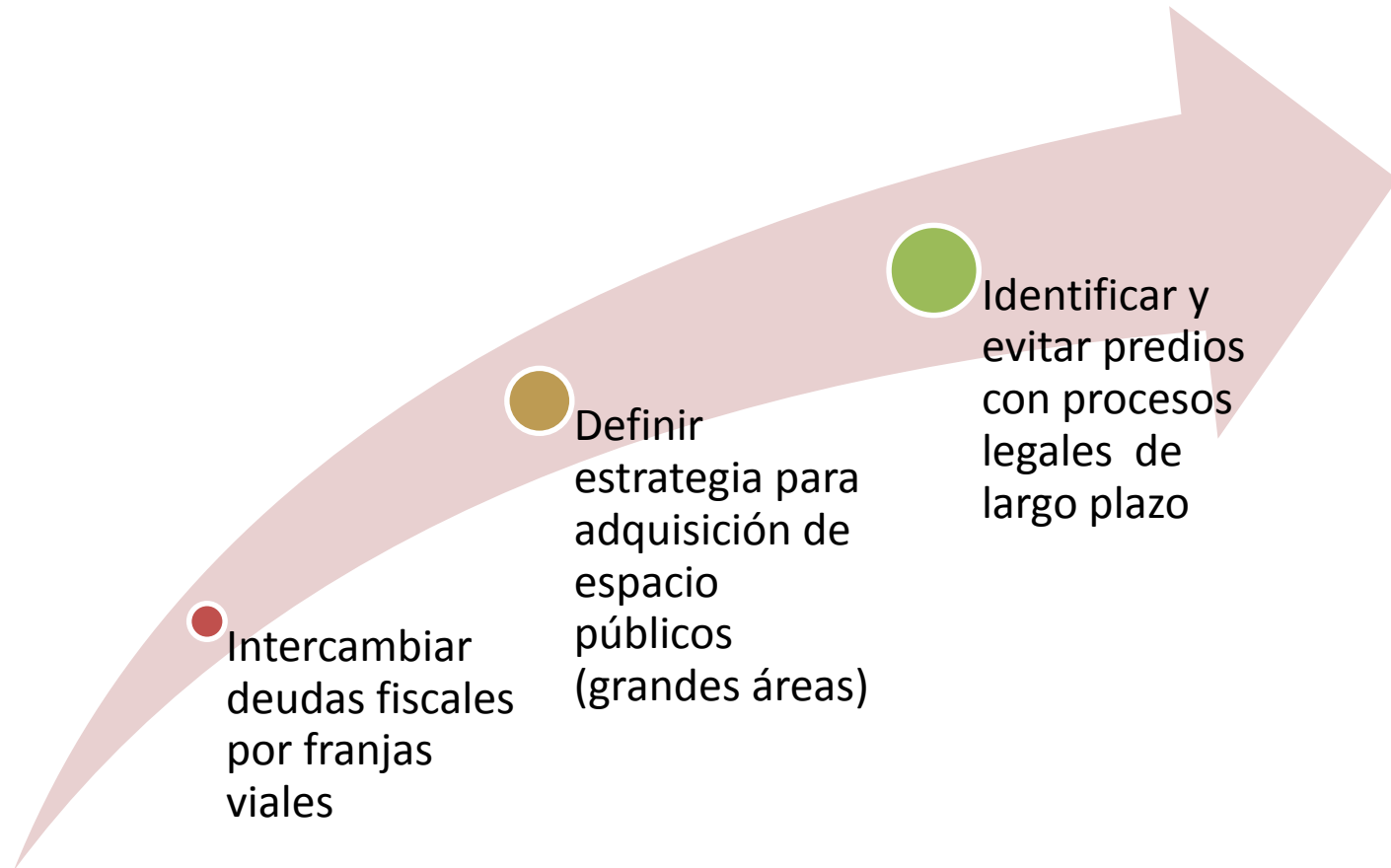
0 6251.250 2.500 3.750 5.000
Meters

Fuente: Urbanization project

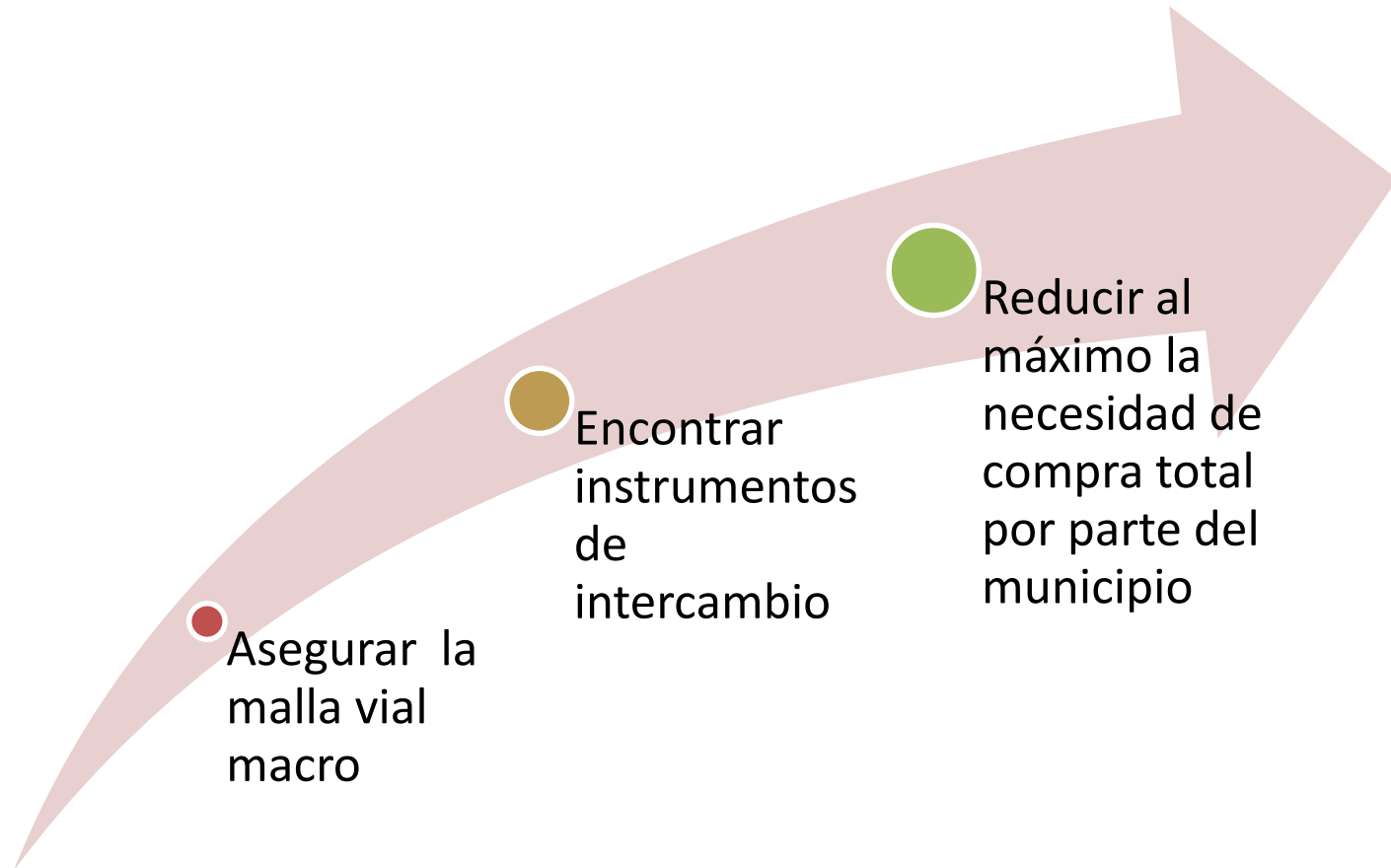
Instrumentos disponibles



Objetivos análisis de instrumentos



Objetivos de análisis de instrumentos



Beneficios de anticipar la expansión

Definición real del crecimiento de la ciudad

Ampliación de la oferta y control de la especulación inmobiliaria

Reducción de los precios en la vivienda

Economía para el municipio en la generación de corredores viales

Posibilidades de aprovechar la plusvalía

- El ordenamiento territorial es el instrumento estructurador del desarrollo urbano
- El OT es el principal articulador de los factores sectoriales
- La temporalidad de los POT suponen un reto para la planeación de la expansión urbana
- La expansión urbana es inevitable y hay que prepararla
- Una expansión urbana planificada permite ahorrar grandes costos a las municipalidades en la adquisición predial
- Los instrumentos de planificación, gestión y financiamiento son diversos y deben ser utilizados para asegurar la expansión

Conclusiones

Ordenamiento territorial y expansión urbana

