

LA CIUDAD DUAL.

La realidad ha demostrado que la polarización social es intrínseca al orden tardocapitalista, donde los trabajos a cambio de bajos salarios son claves para el crecimiento económico





INMIGRACION



AMERICAN DREAM

US Immigration

The countries that supply the most immigrants to each state



Source: Department of Homeland Security, Stepan Conroy/et al.

- Immigration to the US (around 500,000 immigrants arrive each year) is a source of population growth, economic stimulus, and social and political change.
- The states with the highest immigrant populations are California, New York, Texas and Florida.
- By state, excluding immigration from Mexico, Filipinos are the largest immigrant population in California, the Chinese in New York, the Indians in Texas and the Cubans in Florida.

¿ qué sería de Chicago sin los miles de mexicanos que se ocupan de la limpieza, la seguridad o las tareas domésticas? ¿Qué sería de París sin los miles de magrebíes que se ocupan de los jardines, las lavanderías o los supermercados?





A pesar de la pujanza de sus respectivas ciudades y de que su trabajo es fundamental para garantizar su funcionamiento, **LA MAYORÍA DE ELLOS VIVEN HACINADOS EN COCHAMBROSOS APARTAMENTOS DE BARRIOS ULTRADEGRADADOS.**



A pesar de la pujanza de sus respectivas ciudades y de que su trabajo es fundamental para garantizar su funcionamiento, **LA MAYORÍA DE ELLOS VIVEN HACINADOS EN APARATOSOS APARTAMENTOS DE BARRIOS ULTRADEGRADADOS.**

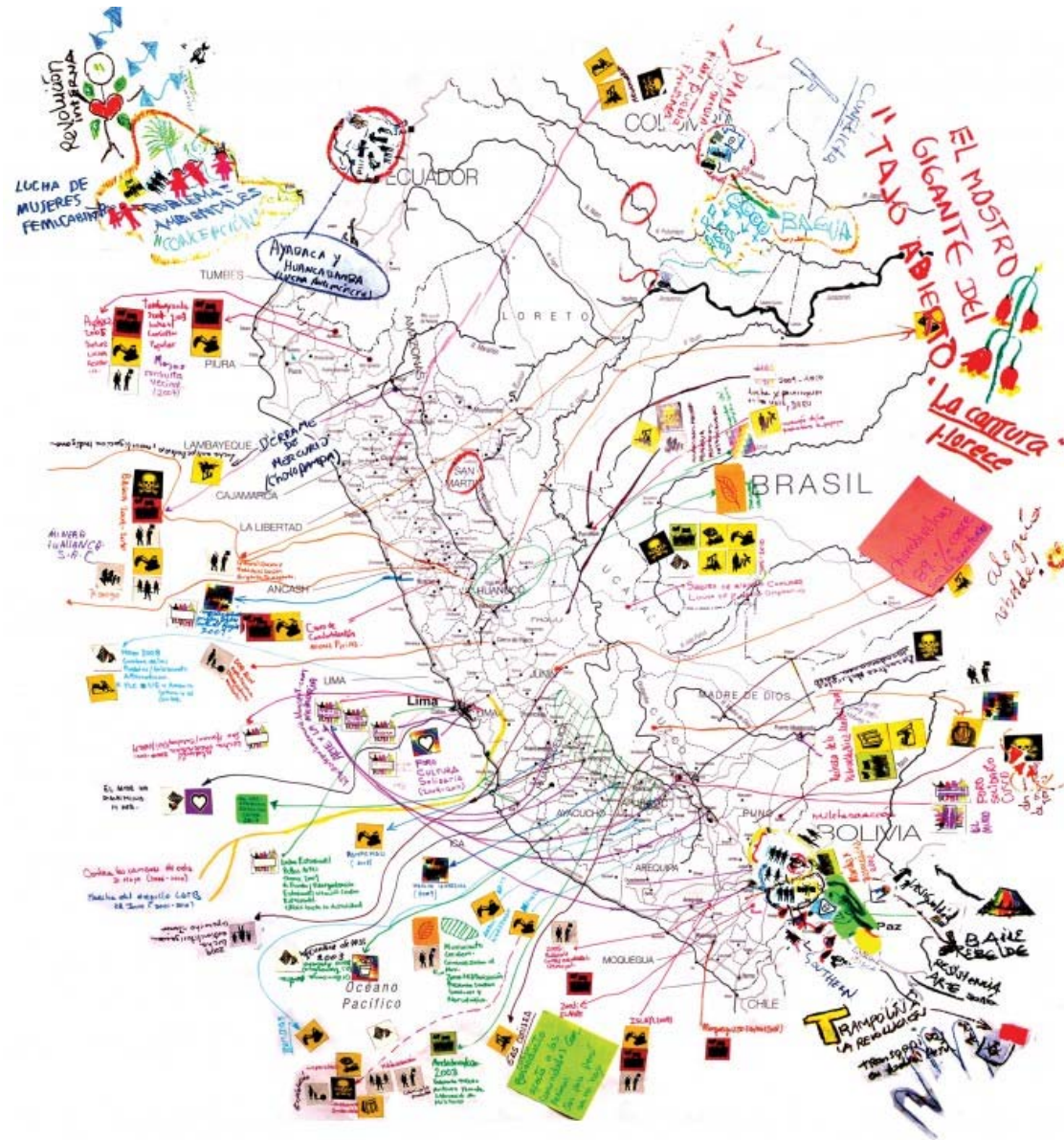


PROBLEMAS SOCIALES _ SEGREGACION _ EXCLUSION SOCIAL _ AISLAMIENTO URBANO : VIOLENCIA / PROBLEMAS SOCIALES Y ECONOMICOS

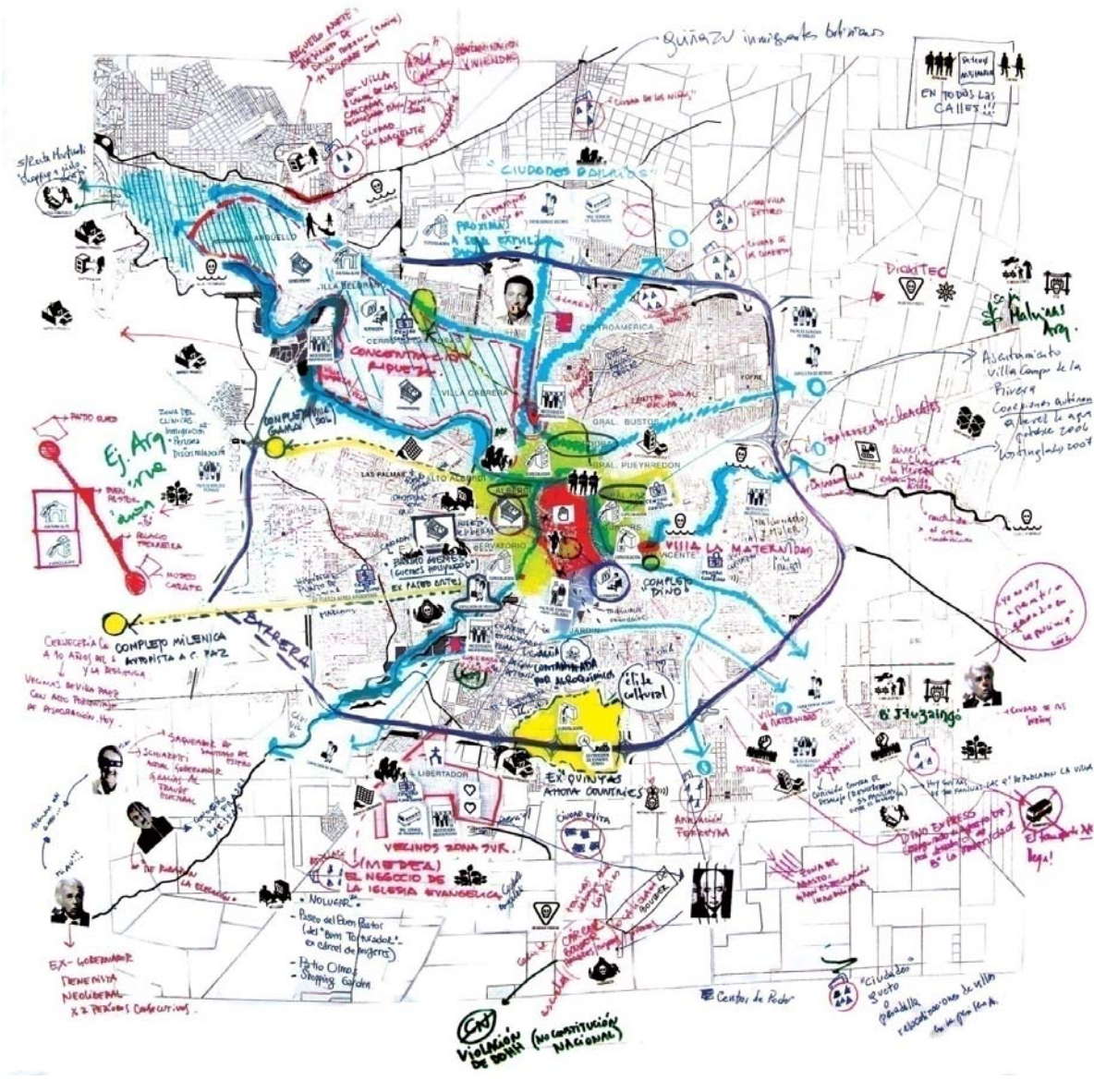


ASINAMIENTO URBANO _ CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD

El declive social, por tanto, ha dejado de ser un indicativo de decadencia para convertirse en un complemento del desarrollo. La ciudad global nos descubre, así, su segunda naturaleza: la ciudad dual, quinta capa de la ciudad hojalde.



La radical transformación que ha experimentado el mercado laboral es lo que ha instalado la lógica de la desigualdad en la ciudad contemporánea. Para algunos ha supuesto la desaparición de la estabilidad en el empleo y el consiguiente aumento de los subcontratos, el trabajo informal, el trabajo a tiempo parcial y la pobreza.





Para otros, ha supuesto la oportunidad de **acceder a empleos excepcionalmente bien remunerados**. Los trabajadores de poca cualificación se aglutinan en tres sectores : **la industria poco tecnificada, las labores rutinarias de oficina y los servicios especializados**. Los **profesionales altamente cualificados se concentran en el sector de las finanzas**.



La esencia de la **CIUDAD DUAL ES EL DETERIORO DE EL ESPACIO URBANO**, al que la visión sociológica señala como parte activa de la segregación. Clase social, raza y nacionalidad son los argumentos que alimentan su especialidad.

Lucha por el territorio y fortificación de la ciudad: comunidades cerradas y espacio público. **GUETOS**

GENTRIFICACIÓN



Abandono

Poca o nula inversión pública y degradación de los servicios básicos.



Estigmatización

Difusión de un imaginario que rechaza la pobreza y la asocia a lo criminal.



Especulación

Compra de propiedades por parte de los grandes grupos inmobiliarios



Encarecimiento

Aumento del costo de vida, el valor del suelo y los impuestos.



Expulsión

Expulsión de los residentes y habitantes originarios por convenios o por la fuerza.



Comercialización

El lugar se pone de moda y se consolida para el turismo, el comercio o la vivienda.

GENTRIFICACIÓN: En la ciudad dual se ha desatado una **lucha por el territorio** donde el avance de los conquistadores – clase media y alta –, se enfrentan sectores marginales que se resisten a abandonar los enclaves en los que, en su día, fueron confinados. La lucha por el territorio está convenciendo a los más afortunados de la necesidad de proteger su enclaves con muros, barreras, guardas de seguridad y sofisticados sistemas de detección electrónica.

CARTOGRAFÍA DE LA

GEN ERACIÓN

EN EL CENTRO DE MEDELLÍN

Las etapas



Abandono

Es el deterioro progresivo de un lugar caracterizado por la poca o nula inversión pública y privada en términos de infraestructura y programas sociales. Son lugares degradados donde la miseria se mezcla con actividades de narcotráfico, prostitución, consumo de drogas, grandes economías informales y pobreza. Espacios que en el pasado pudieron representar importancia para la ciudad, que después fueron perdiendo peso por diversas razones, y que hoy adquieren importancia para ser transformados.



Estigmatización

La estigmatización y el estereotipo se le imputan a quienes se asocian los rasgos asociados a los grupos estigmatizados como aquellos que producen criminalidad. También donde el pobre y los pobres son estigmatizados como personas indeseadas, omeidas y desvirtuadas. Este proceso simbólico de representación de los espacios y los habitantes, ha legitimado cualquier intervención oficial y privada al orden de la especulación inmobiliaria y la miseria.



Especulación

Consiste en la entrada de grandes agentes inmobiliarios unas veces guiados por las políticas de organización del espacio, a comprar y vender inmuebles y propiedades. Dentro de los procesos de gentrificación se negocia comprando barato y construyendo grandes edificaciones para venderlas más caro e sacar una mayor utilidad. De espacios abandonados para fundar un negocio a las áreas de especulación. Tierras por donde se hacen futuras obras públicas o donde se establecerá un futuro desarrollo comercial.



Encarecimiento

Se caracteriza por el aumento progresivo del costo de vida en un lugar (propiedad, valor de la propiedad, alimentación, servicios públicos, transporte, etc.). La transformación espacial de la economía y las funciones de los espacios de la ciudad han incrementado la vivienda en altura y los centros comerciales como modelo. Barrios y espacios antes por la general informalidad más reducidos y convenientemente eliminados por una presión económica. El sector de servicios y sus antiguos habitantes se ven yendo por causa de la existencia del Dagma.



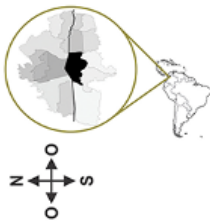
Expulsión

Es la desestructuración, el desmoronamiento de los habitantes de un lugar son propiciados por el valor de la propiedad y consecuentemente por el precio y el aislamiento con el que se les es privado. La expulsión puede ser comprendida por las propiedades a bajo costo, o violentamente por parte de los intermediarios privados, o por la presión ejercida por el mejoramiento del sector. Nueva infraestructura pública, proyectos de vivienda en altura y nuevas zonas de comercio son las generadoras de la expulsión.



Comercialización

Consiste en la consolidación de un lugar de acuerdo con las características y funciones que se le han designado, y que motiva la reestructuración e inversión en el barrio, veamos por nuevas edificaciones, residenciales, zonas designadas por nuevas parques, edificios y centros comerciales, y personas pobres por ricas.



2006

2014

2008

2013



MORAVIA

Universidad de Antioquia

Barbacoas, estación Prado y ribera del río

Estos sectores del centro son lugares estigmatizados, abandonados y pauperizados, donde tienen lugar diversas actividades informales, venta y consumo de drogas, prostitución, y camiones habilitados de calle, pobres, y pánico. Actualmente, algunos calles, casas, hoteles, y espacio público, vienen siendo ocupados por la policía e instituciones de la alcaldía con el fin de equipar a otros habitantes a personas que los frecuentan. El resultado es la concentración y el empuje de dicha población hacia otras zonas cercanas que particularmente van a ser objeto de transformación como el río con su nuevo parque, y no se descartan futuras inversiones relevantes a la construcción de vivienda en altura y nuevos centros comerciales beneficiados por los bajos precios producto de las consecuencias degradadas del sector.

La Toma: Dónde hoy se ubica el parque Bicentenario y el museo Casa de la Memoria, existía un barrio popular conocido como La Toma, exactamente donde la quebrada Santa Elena pasaba a cruzarse debajo de la superficie urbana. Por su característica de pobreza en pleno centro y algunos asuntos relacionados con la venta de drogas, nuevas vías, y reformas de ciudad como nuevos parques, la comunidad fue expulsada violentamente de allí y vendieron sus propiedades a precios muy bajos. Actualmente hay demoliciones y ocupación por la construcción del tránsito y faltan otros etapas del barrio por demoler quebrada arriba.

Niquito: Es un barrio popular donde hay gran cantidad de inquilinos, talleres de mecánica, plomería, venta de drogas y otros actividades, muy cercano a la zona del gobierno la Alpujarra. Una buena parte fue demolido y sus habitantes expulsados para la construcción de un mega colegio y vías. Las características de degradación abandono y pauperización alertan sobre la construcción de futuras edificaciones de vivienda en altura. Niquito es el primer barrio de la zona sur oriental que se forma en Medellín edificado por personas pobres y sin techo.

Vagos urbanos: A este sector lo denominamos como "vagos urbanos", ya que en el se establecen empresas relacionadas con autopartes de autos y motos, talleres de reparación, máquinas y otros, que por su cercanía al centro administrativo y al cluster del turismo de negocios, fiestas y convenciones, parece ser objeto de cambio de función, en otros lugares la espera de los utilizados para concentrar algunas actividades económicas como las ya mencionadas.

El Naranzal: El barrio Naranzal, sector popular de gran cantidad de talleres de mecánica, reciclaje, chatarra y vivienda, viene siendo demolido paulatinamente para la construcción del proyecto inmobiliario Naranzal de la ECU. El proyecto de 1500 apartamentos con locales comerciales, oficinas, y áreas de servicios, viene expulsando a muchos trabajadores y habitantes del lugar. Algo característico es que las propiedades están concentradas en pocos edificios y la gran mayoría de sus habitantes son inmigrantes o trabajadores de los talleres y demás. El Naranzal y el Arriabal están rodeados por grandes centros comerciales, por barrios ricos y es muy cercano al centro.

Barbacoas, estación Prado y ribera del río: Estos sectores del centro son lugares estigmatizados, abandonados y pauperizados, donde tienen lugar diversas actividades informales, venta y consumo de drogas, prostitución, y camiones habilitados de calle, pobres, y pánico. Actualmente, algunos calles, casas, hoteles, y espacio público, vienen siendo ocupados por la policía e instituciones de la alcaldía con el fin de equipar a otros habitantes a personas que los frecuentan. El resultado es la concentración y el empuje de dicha población hacia otras zonas cercanas que particularmente van a ser objeto de transformación como el río con su nuevo parque, y no se descartan futuras inversiones relevantes a la construcción de vivienda en altura y nuevos centros comerciales beneficiados por los bajos precios producto de las consecuencias degradadas del sector.

El Naranzal: El barrio Naranzal, sector popular de gran cantidad de talleres de mecánica, reciclaje, chatarra y vivienda, viene siendo demolido paulatinamente para la construcción del proyecto inmobiliario Naranzal de la ECU. El proyecto de 1500 apartamentos con locales comerciales, oficinas, y áreas de servicios, viene expulsando a muchos trabajadores y habitantes del lugar. Algo característico es que las propiedades están concentradas en pocos edificios y la gran mayoría de sus habitantes son inmigrantes o trabajadores de los talleres y demás. El Naranzal y el Arriabal están rodeados por grandes centros comerciales, por barrios ricos y es muy cercano al centro.

El Naranzal: El barrio Naranzal, sector popular de gran cantidad de talleres de mecánica, reciclaje, chatarra y vivienda, viene siendo demolido paulatinamente para la construcción del proyecto inmobiliario Naranzal de la ECU. El proyecto de 1500 apartamentos con locales comerciales, oficinas, y áreas de servicios, viene expulsando a muchos trabajadores y habitantes del lugar. Algo característico es que las propiedades están concentradas en pocos edificios y la gran mayoría de sus habitantes son inmigrantes o trabajadores de los talleres y demás. El Naranzal y el Arriabal están rodeados por grandes centros comerciales, por barrios ricos y es muy cercano al centro.

El Naranzal: El barrio Naranzal, sector popular de gran cantidad de talleres de mecánica, reciclaje, chatarra y vivienda, viene siendo demolido paulatinamente para la construcción del proyecto inmobiliario Naranzal de la ECU. El proyecto de 1500 apartamentos con locales comerciales, oficinas, y áreas de servicios, viene expulsando a muchos trabajadores y habitantes del lugar. Algo característico es que las propiedades están concentradas en pocos edificios y la gran mayoría de sus habitantes son inmigrantes o trabajadores de los talleres y demás. El Naranzal y el Arriabal están rodeados por grandes centros comerciales, por barrios ricos y es muy cercano al centro.

Los lugares



Proliferación de vivienda en altura.

Proliferación de centros y pasajes comerciales.

Cluster estratégicos:

Degradación y pauperización.

Centro de gobierno.

Centro histórico tradicional.

Intervención

Deriva por el centro

1. Turfificación y moda.
2. Turismo de negocios, fiestas y convenciones.
3. Energía eléctrica.
4. Innovación, ciencia, y medicina especializada.

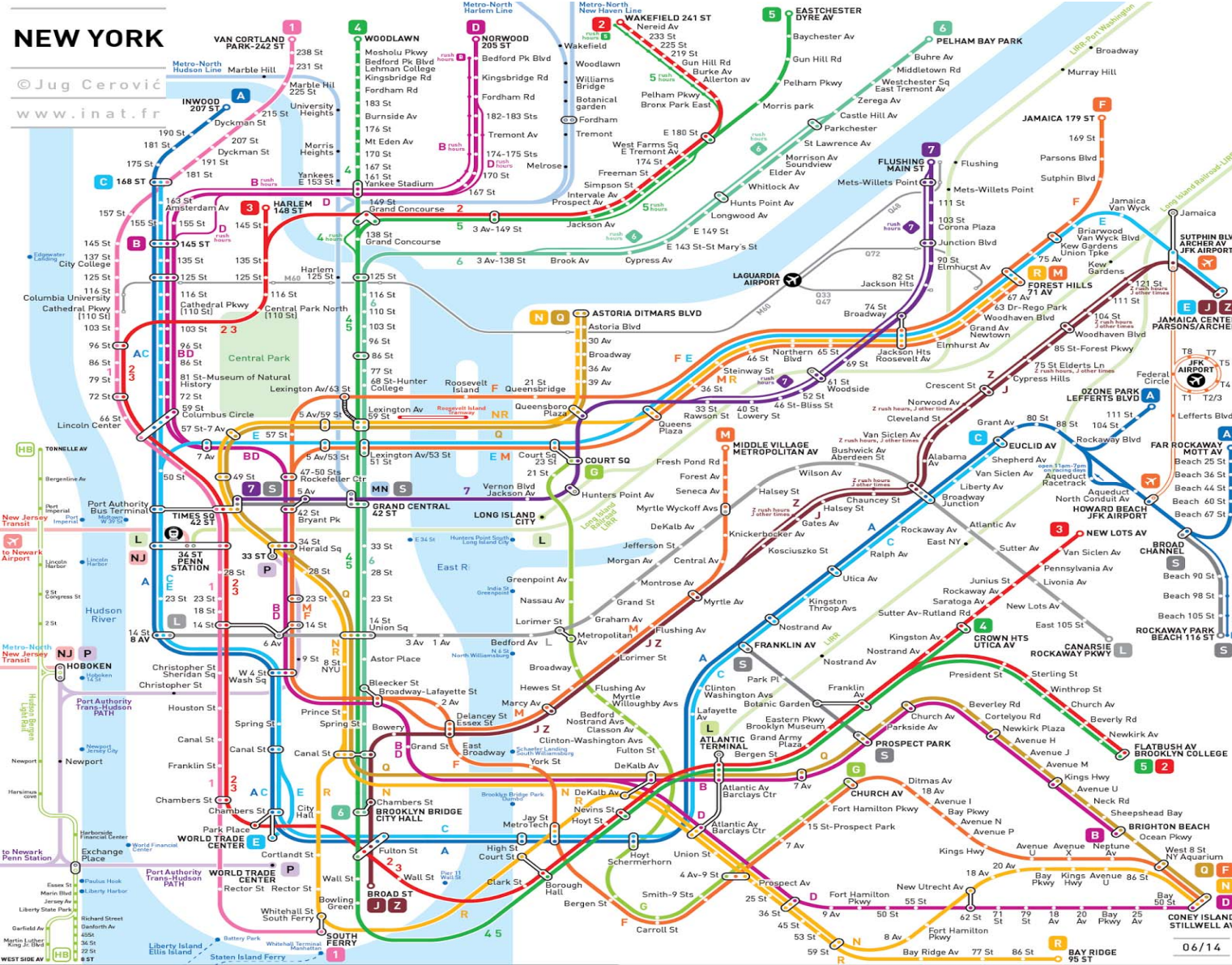




FRAGMENTACION Y SEGREGACION URBANA



En la ciudad actual, presenta grandes transformaciones, con la llegada de los **medios de transporte y el mega crecimiento de las metrópolis** desde los años 60 a la actualidad. La ciudad concebida como una unidad se ha fragmentado en distintas partes generando un fenómeno que ha acompañado al urbanismo y la planificación territorial desde entonces.





Ruptura urbana_ **NO LUGARES**



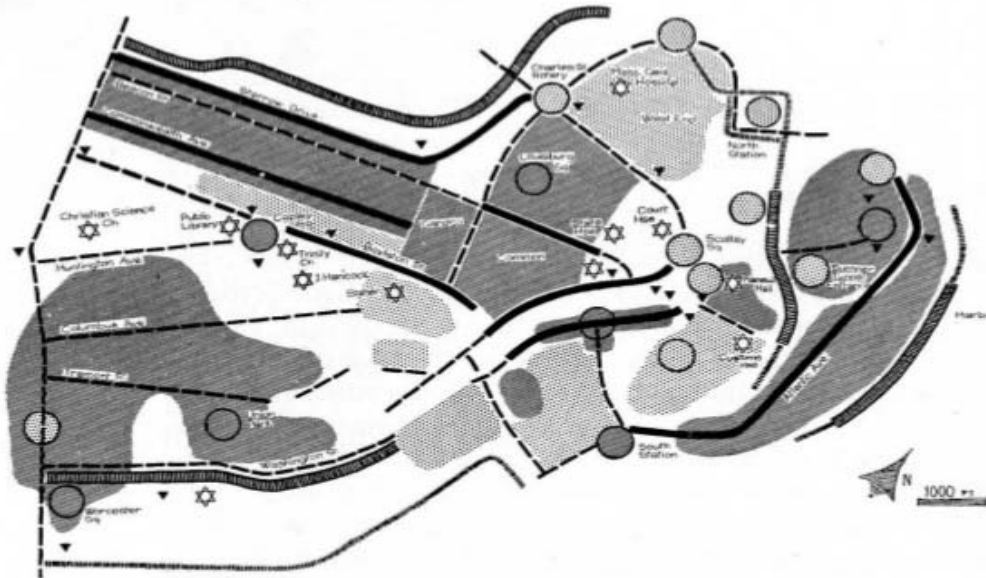


Houston

Ciber ciudad / Ciudad Chip



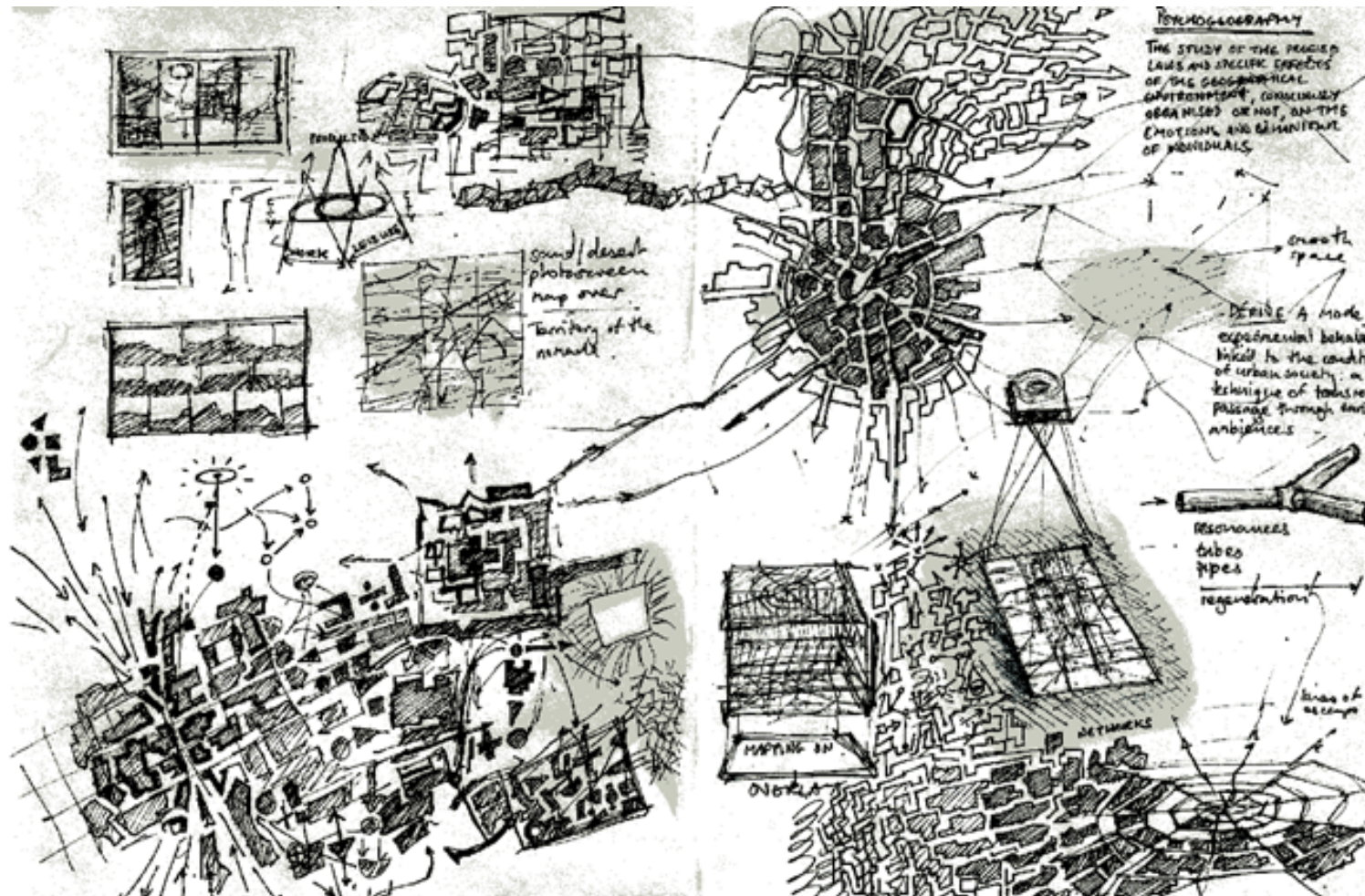
Una de las transformaciones más evidentes de las áreas urbanas contemporáneas son **las rupturas morfológicas en relación a los atributos de contigüidad**, compacidad y límite del modelo tradicional de ciudad, por los de discontinuidad, fragmentación o difusión (Portas, 2004).



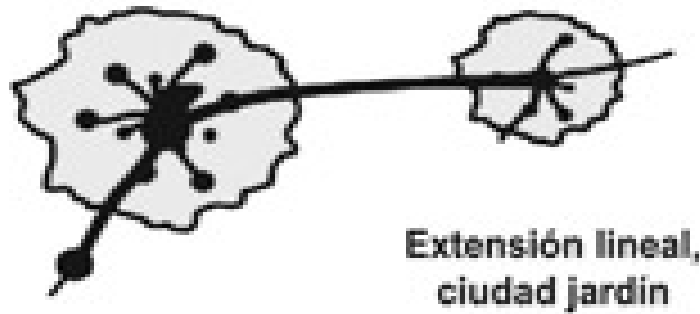
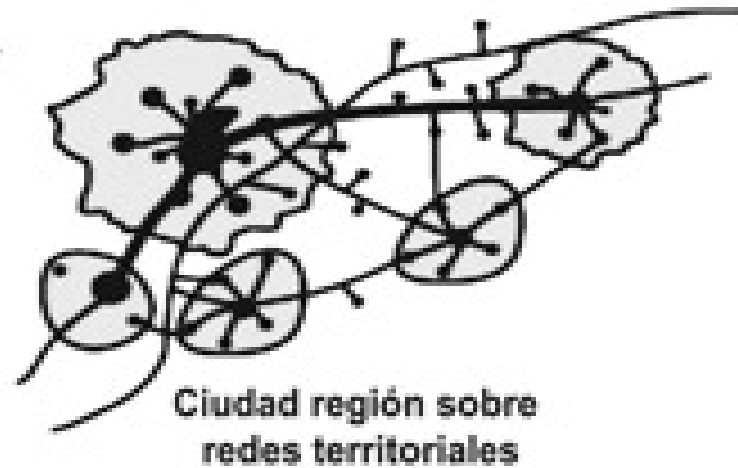
LA ZONA T ES UNA INTERSECCI
 DE CALLES PEATONALES EN LA
 ZONA ROSA DE BOGOTÁ. LLENA
 DE RESTAURANTES, BARES Y
 DEBOUTRAS, LA ZONA T ES
 FRECUENTADA POR LA GENTE
 MÁS RUDIENTE DE LA
 CIUDAD DEBIDO A QUE SUS
 PRECIOS SON SUPERIORES A
 CUALQUER OTRO SITIO. SU PISO
 DE ADOQUINOS Y LA AMPLITUD D
 SUS CALLES HACE QUE SEA
 CÓMODA PARA LOS PEATONES
 SIEMPRE ESTÁ LLENA DE
 GENTE, SOBRE TODO EN
 LA NOCHE.

Fuente: La Imagen de la ciudad. Kevin Lynch. Editorial Gustavo Gili, SA, Barcelona 1984.

La fragmentación, concepto comúnmente utilizado para caracterizar estas mutaciones y nuevas formas de producción de la ciudad, es un concepto ambiguo y con pocos intentos concretos de definición.



Para definir **fragmentación urbana** debemos primero precisar que nos referimos a un concepto transversal a varias disciplinas, utilizado no sólo en geografía y urbanismo, sino también de reciente difusión en disciplinas como **ciencias económicas, ciencias sociales, ciencias ambientales y otras**, existiendo por tanto una interpretación mucho mas amplia y algunas veces ambigua de su significado.



Centrándonos específicamente en el estudio de fenómenos urbanos, la utilización del término fragmentación puede resumirse en dos ideas principales de distinta naturaleza:

1. Aquella que a una escala urbana plantea los problemas de discontinuidad de la estructura interna (de tejido o bien de piezas urbanas)
2. A una escala mayor, caracteriza la discontinuidad de la forma urbana, es decir, la dispersión de fragmentos urbanos sobre el territorio.

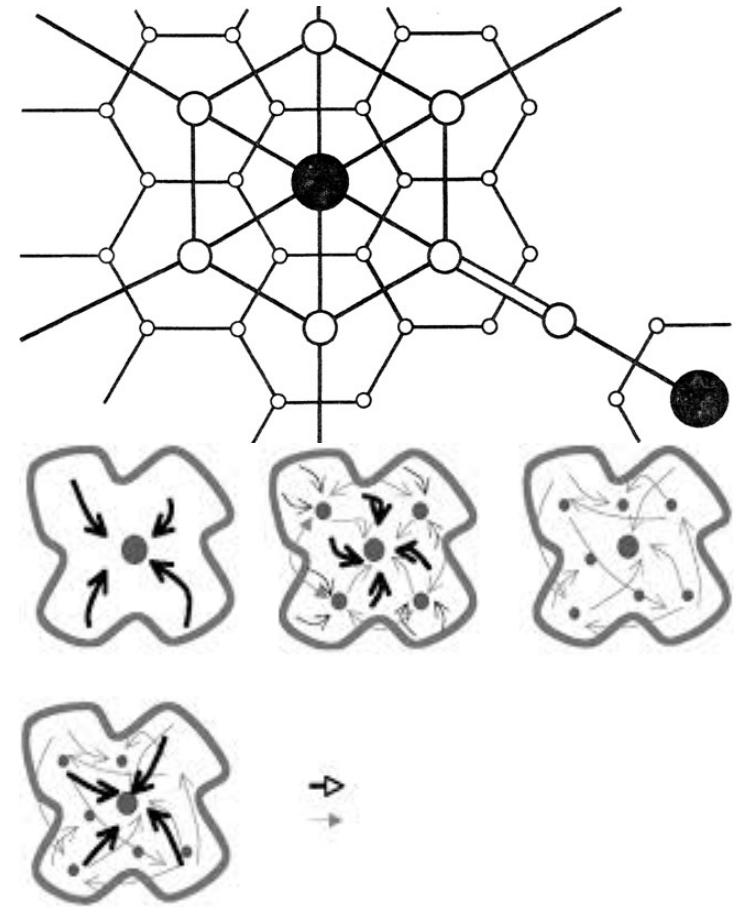


Para el primer caso parece más adecuado el término **fractura urbana**, pues explica mejor la pérdida de funcionalidad en aquellos sectores que, debido a elementos urbanos o también naturales (**líneas férreas, autopistas, relieve, flujos de agua...**), muestran ausencia de interrelación y continuidad con el todo urbano, aun siendo contiguos. Un ejemplo de este tipo de disfuncionalidad es el análisis de la fragmentación socio-espacial (también llamada ambigüamente *fragmentación urbana*) que tiene como patrones extremos la guetificación de barrios pobres y las urbanizaciones privadas y cerradas (Borsdorf, 2003; Janoschka, 2006).



Atendiendo a la segunda utilización, parece apropiado utilizar el término fragmentación para describir **las características de discontinuidad morfológica y deslocalización de los crecimientos recientes**, en tanto que el término fragmentación no sólo implica la ausencia de continuidad, si no también de contigüidad, es decir, de cercanía con el origen.





Además de esta definición podemos agregar como **características complementarias que la fragmentación urbana** esta relacionada con:

- áreas de interacción policéntrica o de características metropolitanas.
- ambigüedades y limitaciones administrativas y legales.
- oportunidades de economía de localización
- la (auto) movilidad.
- las nuevas tecnologías de comunicación.
- Generación de "islas" de grupos sociales.