

ADMINISTRACION Y GESTION II. TALLER 2_ PLAN PARCIAL_ martes: 19 de abril, 8 am.

Análisis e investigación general sobre planes parciales POT pasto:

Objetivo:

1. **PARTIENDO DE UN PROCESO SERIO Y CONSIENTE DE INVESTIGACIÓN, RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN Y ELABORACIÓN PERSONAL DE ESQUEMAS**, Analizar las características urbanas, ambientales y urbanísticas de los planes parciales establecidos por el POT de Pasto.
2. Desarrollar una **PROPUESTA BÁSICA DE ZONIFICACIÓN**, partiendo del análisis general, para el área destinada para el plan parcial

Productos:

- Presentación digital / 8 diapositivas máximo / Análisis y propuesta de zonificación: Esquemas personales de análisis urbanístico, Propuesta: Modelo 3d del plan básico de zonificación
- Trabajo escrito con esquemas de elaboración personal

Parámetros de análisis plan parcial:

1. Localización
2. Esquemas urbanísticos Sistemas urbanísticos: Movilidad, Espacio público, Usos del suelo, Ambiental
3. Área m²
4. Parámetros ambientales y paisajísticos
5. Parámetros Normativos : alturas
6. Posibilidades edificatorias : Índices de construcción e Índices de ocupación
7. Características morfológicas generales del contexto
8. Factores socio / económicos generales

Parámetros propuesta de zonificación:

1. Propuesta usos del suelo
2. Propuesta sistema de espacio publico
3. Propuesta sistema de movilidad (vehicular, peatonal y alternativa)
4. Propuesta de ocupación volumétrica: Aplicación de normatividad urbana (índices de construcción, índices de construcción y alturas)
5. Propuesta ambiental: corredores ambientales
6. 3D general del modelo volumétrico de aplicación de normativa y del modelo básico de zonificación

Planes parciales a analizar:

- Planes parciales zona de expansión Aranda
- Planes parciales para la operación urbana y suelo de expansión Jamondino, Plataforma logistica
- Plan parcial para la zona de expansión Mijitayo
- Plan parcial zona de expansión Altamira
- Plan parcial loma Tescual: Desarrollo Urbano, Ambiental y Paisajistico.