

TALLER REVITALIZACION URBANA _ TRABAJO FINAL

Materia: Administración y Gestión 2

Docente : Arq. Franco Rodriguez Zambrano

Fechas:

Entrega Parte 1 : 24 de mayo 2015 _ Fase diagnostica

Entrega Parte 3: 31 de mayo 2015 _ Fase propuesta

1. INTRODUCCIÓN

El trabajo que se plantea es el desarrollo grupal de una propuesta de mejoramiento integral en escala barrial, generando lineamientos básicos de sostenibilidad barrial teniendo en cuenta:

- Los Sistemas de Indicadores de Sostenibilidad Ambiental.
- Las diferencias entre la ciudad compacta y la ciudad dispersa.
- Los desarrollos urbanísticos sostenibles.
- Los modelos urbanísticos denominados Eco barrios o Eco ciudades.

2. METODOLOGÍA

PARTE 1. FASE DIAGNOSTICA _PRESENTACION

La primera parte del ejercicio, desarrollada en equipos de 2 o 3 alumnos, consiste en analizar y generar un diagnostico básico y general (Esquemas) sobre los siguientes aspectos:

1. Estructura vial existente
3. Paisaje
4. Vegetación (arborización y zonas verdes),
5. Red de caminos o senderos peatonales existentes.
6. Usos del suelo (vivienda, industria, equipamientos comunales o de escala barrial)
7. Estructura ambiental del barrio (zonas verdes, quebradas o ríos cercanos)
8. Estructura de espacio público (plazas, parques, andenes)
9. Análisis de llenos y vacios

Todos estos elementos se analizan a modo gráfico y se ponen en valor como características intrínsecas del lugar donde se va a proyectar el Eco barrio para convertirse en los parámetros generales que fundamentan la propuesta de mejoramiento barrial.

PARTE 2. PROPUESTA

La segunda parte del ejercicio se trata de la conceptualización , esquematización y definición de una **PROPUESTA BÁSICA** de **REVITALIZACIÓN URBANA** y a modo de una estructura básica de mejoramiento integral barrial de los barrios propuestos, considerando los siguientes aspectos:

- Propuesta básica de de re naturalización barrial :
Integración urbanística de elementos ambientales cercanos (ríos, quebradas o zonas arborizadas), Arborización urbana, terrazas y cubiertas verdes
- Propuesta de mejoramiento integral de espacio público existente
- Propuesta de Fortalecimiento de la movilidad peatonal y de bicicletas (movilidad alternativa)
- Propuesta de creación de un sistema integral de espacio públicos y corredores verdes _ RED DE ESPACIOS VERDES
- Propuesta de mejoramiento del barrio con sistemas de transporte publico
- Propuesta de sostenibilidad ambiental: inserción de agricultura urbana en los futuros desarrollos urbanísticos residenciales, Propuesta de reducción en el consumo de recursos naturales
- Propuesta de arte urbano sobre fachadas
- Propuesta de equipamientos comunitarios complementarios a la vivienda

Adicionalmente a los anteriores esquemas, se deben desarrollar perspectivas básicas de cada una de las propuestas a modo de sketch, realizados a mano o computador, mostrando elementos significativos de cada una de los elementos ya mencionados.

PARTE 3. PRESENTACION POWERPOINT

Presentación por grupo de trabajo en PowerPoint de la propuesta básica de mejoramiento sostenible del barrio escogido, tomando los elementos gráficos desarrollados dentro del taller (gráficos y perspectivas tipo sketch a mano) mostrando el diagnostico general del barrio y la propuesta de mejoramiento sostenible barrial.

PARTE 4. PRESENTACION TRABAJO

Desarrollo de un informe escrito a modo de ensayo que recopile todos los gráficos y elementos más importantes de la propuesta y el diagnostico de mejoramiento sostenible, estos elementos se integran a los parámetros del ensayo y serán la base gráfica y conceptual de este escrito.

BIBLIOGRAFÍA

GAFFRON, P., HUISMANS G., SKALA, F., (coord). (2008). Proyecto Ecocity. Manual para el diseño de ecociudades en Europa. Libro II. La ecociudad: cómo hacerla realidad. Bilbao: Bakeaz.

GRANADOS, H. (2006). Principios y estrategias del diseño bioclimático en la arquitectura y el urbanismo. Eficiencia energética. Madrid: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España.

HIGUERAS, E. (2009). Buenas prácticas en arquitectura y urbanismo para Madrid: criterios bioclimáticos y de eficiencia energética. Madrid: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid.

RUEDA, S. (dir). (2007). Plan Especial de Indicadores de Sostenibilidad Ambiental de la Actividad Urbanística de Sevilla. Sevilla: Agencia de Ecología Urbana de Barcelona.

RUEDA, S. (dir). (2012). Guía metodológica para los sistemas de auditoría, certificación o acreditación de la calidad y sostenibilidad en el medio urbano. Madrid: Centro de Publicaciones Secretaría General Técnica Ministerio de Fomento.

RUIZ-LARREA, C., GÓMEZ, A., PRIETO, E. (2009). Hemiciclo solar. Madrid: Fatecsa Obras, S.A.U.